

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Усть-Тымского сельского поселения

Генеральный план, правила землепользования и застройки Усть-Тымского сельского поселения разработаны ООО «Институт региональной стратегии» (Москва) в 2013 г., утверждены решением совета поселения от 10.11.2013 г. N 55. Проект изменений их подготовлен по инициативе Сотникова Вячеслава Викторовича (обращение от 20.01.2020 г.), в соответствии с постановлением администрации поселения от 04.02.2020 г. N 5.

Усть-Тымское сельское поселение расположено в центральной части Каргасокского района Томской области, на правом берегу р.Обь. Территория его пересекается р.Тым. Площадь 53,05 тысяч га., значительная часть покрыта лесом, много болот. Единственный населённый пункт – с.Усть-Тым, 390 жителей.

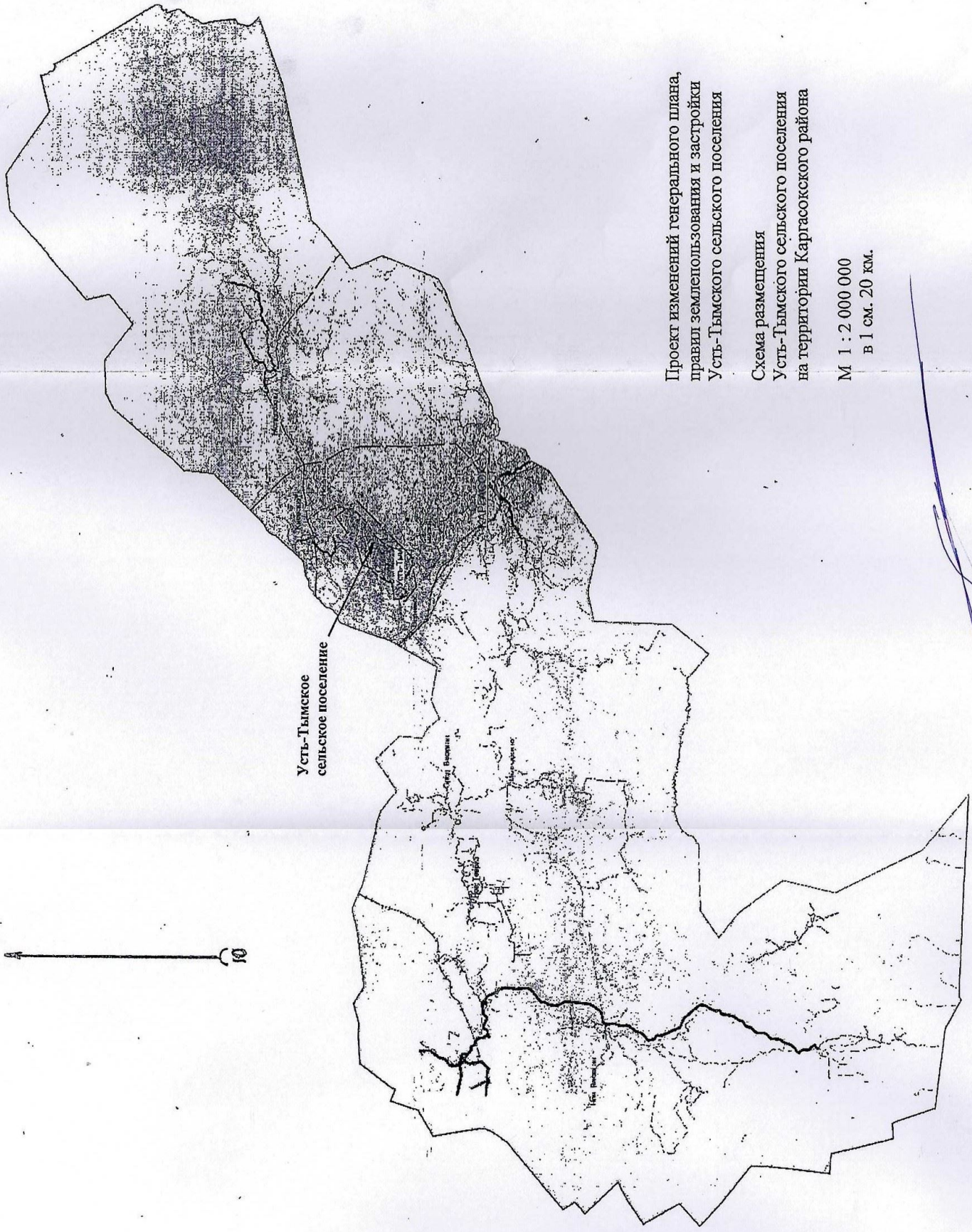
Расстояние до районного центра (с.Каргасок) около 95 км., до областного центра (г.Томск) около 600 км. Ближайшие соседние сёла – Тымск (18 км. вверх по р.Обь) и Вертикос (25 км. вниз по р.Обь). Транспортное сообщение осуществляется по рекам (навигационный период), по зимникам и ледовым переправам, а также вертолётами.

Каких-либо сельскохозяйственных или промышленных предприятий в пределах поселения нет. Сплавучасток, животноводческая ферма и рыбпункт прекратили своё существование в 1990-е годы. Проектируемая территориальная зона П (производственные и коммунально-складские объекты) позволит организовать нижний склад лесозаготовительного предприятия, где можно будет проводить сортировку, раскряжёвку и хранение лесоматериалов в межнавигационный период с последующей вывозкой их водным транспортом.

Вышеуказанную зону предлагается организовать в с.Усть-Тым рядом с р.Обь между ул.Береговая и ул.Производственная, упразднив при этом предусмотренную генпланом территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж1 (расселяемая ул.Школьная; осталось решить вопросы, связанные с расселением последнего в этой части села жилого дома). Границы новой зоны определены с учётом природных условий и необходимости обеспечения санитарно-защитных разрывов до ближайших приусадебных участков и объектов соцкультбыта. Она имеет площадь около 13,0 га., тянется вдоль берега 600 м., в глубину от него 400 м. Частично подтапливается расчётным паводком 5% обеспеченности. При ведении хозяйственной деятельности должны предусматриваться меры, обеспечивающие охрану реки от загрязнения и засорения.

Поскольку планируемое использование рассматриваемой территории не отражено действующим генеральным планом, а также действующими правилами землепользования и застройки, в перечень основных видов разрешённого использования зоны П следует добавить «заготовка древесины» (лесной склад), код классификатора 10.1 (приложение к приказу минэкономразвития России от 01.09.2014 г. N 540).

Графическая часть проекта включает схему размещения Усть-Тымского сельского поселения на территории Каргасокского района; схему размещения проектируемой зоны П на территории с.Усть-Тым; схему, отображающую ситуацию до внесения изменений; схему, отображающую ситуацию после внесения изменений; схему границ проектируемой зоны П.



Усть-Тымское
сельское поселение

Проект измененный генерального плана,
правила землепользования и застройки
Усть-Тымского сельского поселения

Схема размещения
Усть-Тымского сельского поселения
на территории Каргасокского района

М 1 : 2 000 000
в 1 см. 20 км.

Голещихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Усть-Тымского сельского поселения

с. Усть-Тым

Место размещения проектируемой
территориальной зоны II

М 1 : 20 000
в 1 см. 200 м.



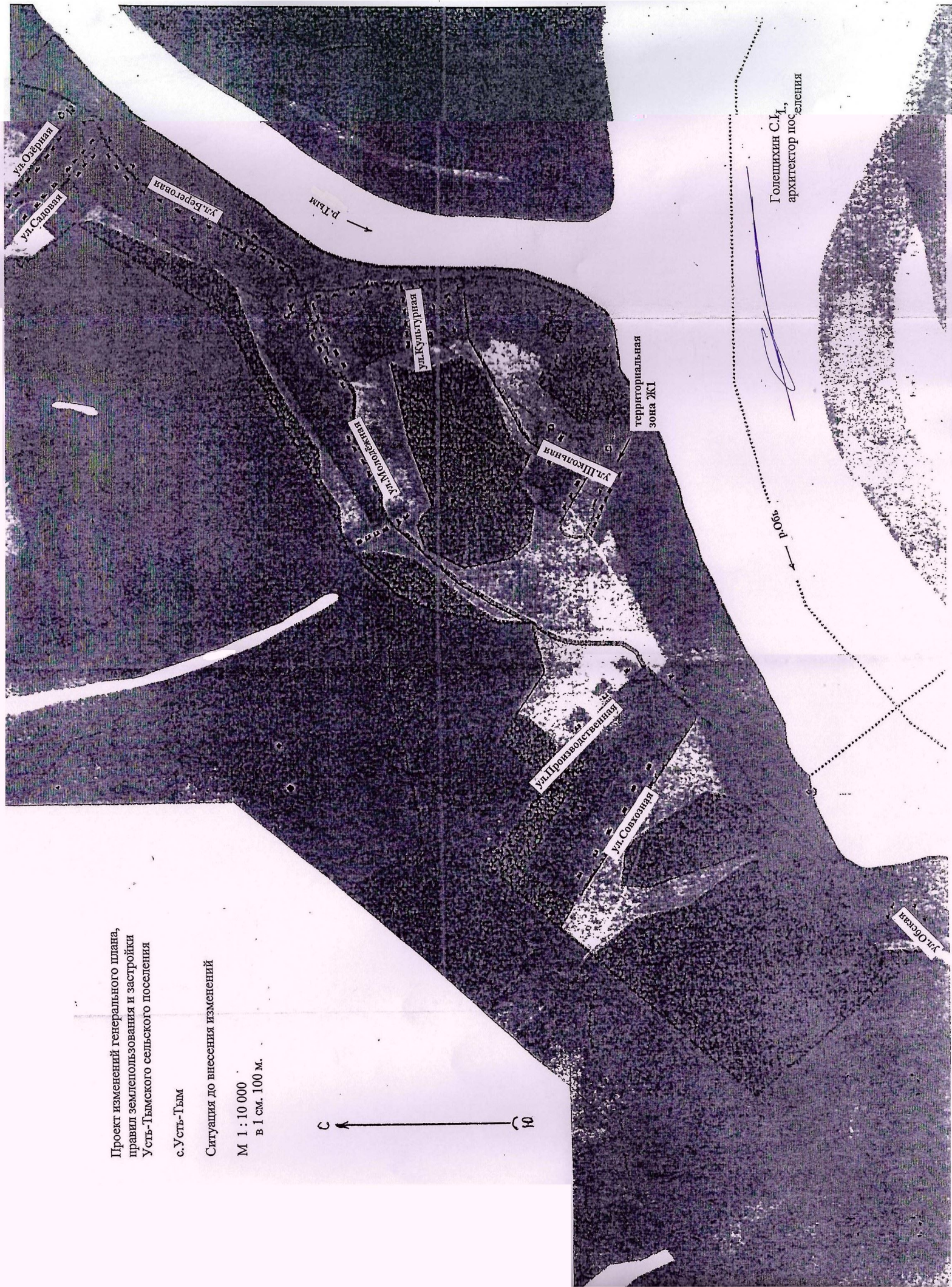
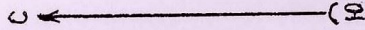
Голецихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Усть-Тьмского сельского поселения

с. Усть-Тьм

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 10 000
в 1 см. 100 м.

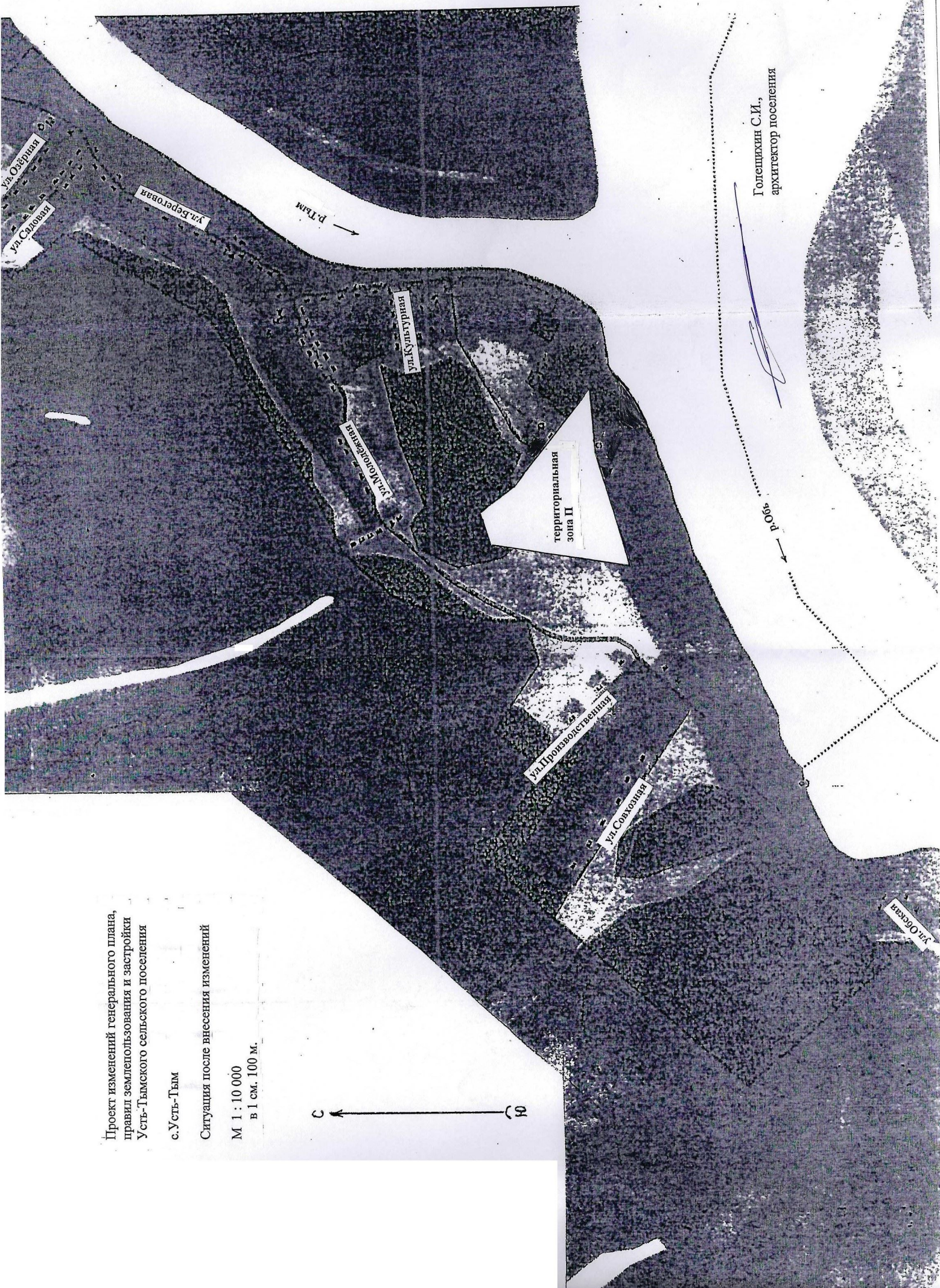
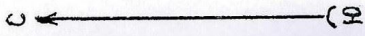


Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Усть-Тымского сельского поселения

с. Усть-Тым

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 10 000
в 1 см. 100 м.

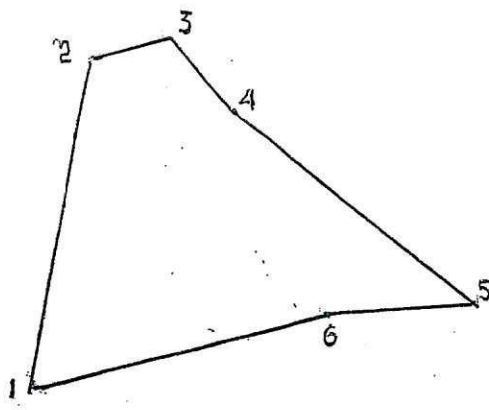
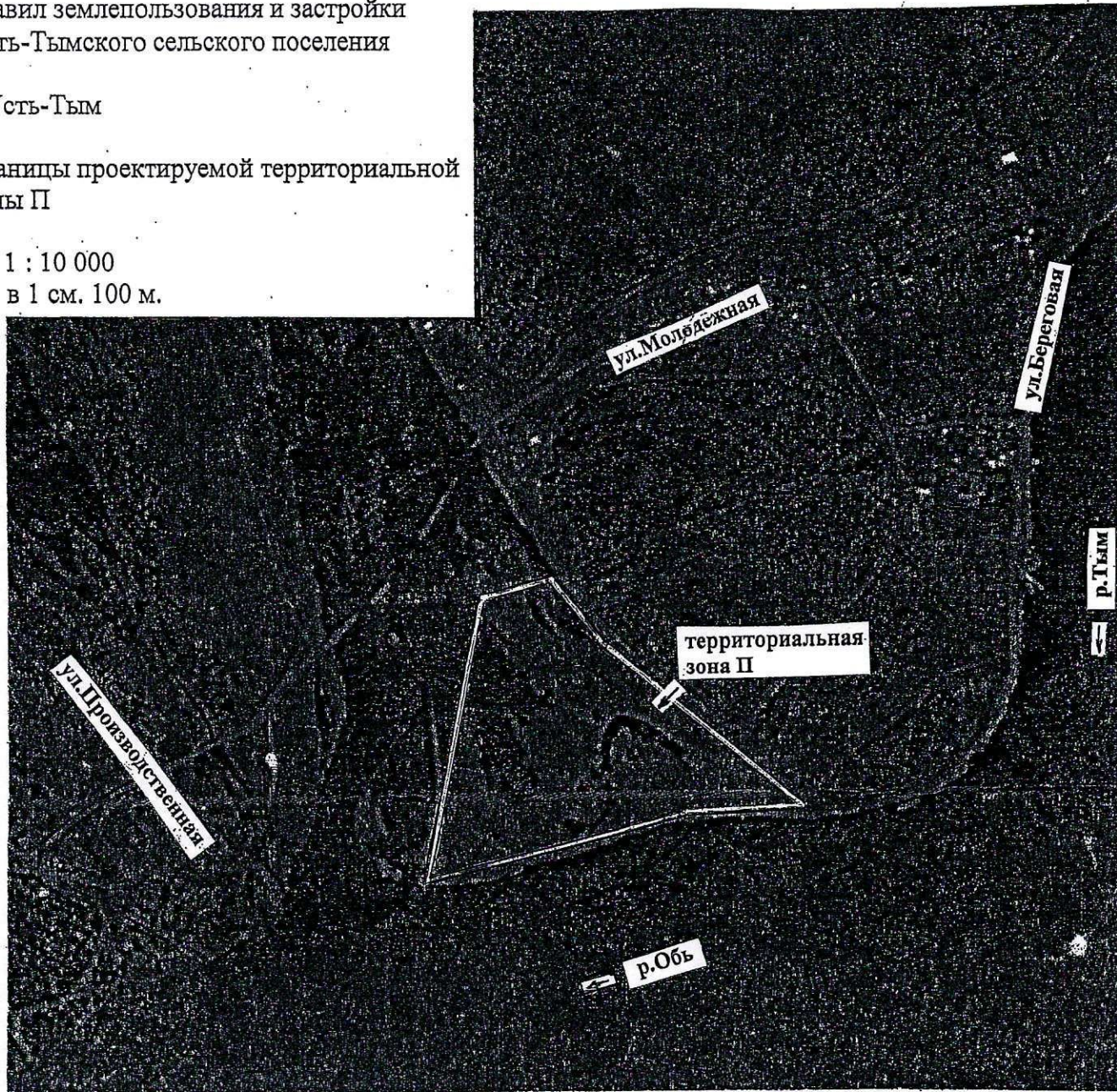


Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Усть-Тымского сельского поселения

с. Усть-Тым

Границы проектируемой территориальной
зоны II

М 1 : 10 000
в 1 см. 100 м.



Расстояния

1-2	450 м.
2-3	100 м.
3-4	120 м.
4-5	400 м.
5-6	200 м.
6-1	400 м.

Углы

1	66 градусов
2	116 градусов
3	114 градусов
4	169 градусов
5	43 градуса
6	168 градусов

Голещихин С.И.,
архитектор поселения.