МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ УСТЬ-ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22.05.2017 г.  **№ 153**

Об утверждении Правил определения

размера платы по соглашению об

установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 20 Устава муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение»

**Совет Усть-Тымского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении в отношении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3.Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Тымского сельского поселения.

Глава Усть-Тымского

сельского поселения А.А. Сысолин

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Усть-Тымского сельского поселения от 22.05.2017 № 153

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами